

TISKOVÁ ZPRÁVA

Malý, ale top vybavený

Brno, 4. října 2011 – Moderní větrací systémy bez nutnosti otevírat okna, elektronické zabezpečovací systémy s napojením na mobil nebo protihluková skla, která nijak nebrání ve výhledu na dominanty města. To jsou některé z technologií, použité při výstavbě nových půdních nástaveb v blízkosti historického centra Brna.

Byty, situované v Kotlářské ulici, vznikly v bytovém domě, postaveném v roce 1939 architektem Endrem Steinerem. V prostoru bývalé půdy leží dvě bytové jednotky o rozloze kolem 50 m². Ačkoli patří mezi ty menší, nabízejí svým budoucím majitelům mimořádný komfort. „Realitní trh je plný volných bytů, které se prezentují jako nadstandardní. Po prohlídce však bohužel často získáte pocit, že jste nadstandardem mysleli něco jiného,“ říká Ivor Ševčík ze společnosti All Inclusive Development, která nástavby postavila.

Firma při výstavbě dbala na dodržování kvalitních stavebních postupů a poctivost užitých materiálů. Pečlivě z hlediska kvality vybírala všechny zařizovací předměty a další interiérové prvky jako zárubně, dveře, okenní a dveřní kliky, topná tělesa, obklady nebo podlahové krytiny. Roli v komfortnosti hrají i zdánlivé maličkosti jako třeba dvojitě zásuvky v každém rohu místnosti. „Byty jsou bez šikmin, tedy s klasickými kolmými stěnami. Zkosené stěny výrazně snižují možnosti využití celého prostoru. Chtěli jsme vybudovat bydlení, které bude mimořádně příjemné a šikmé stěny do tohoto pocitu ne vždy patří,“ upřesňuje Ivor Ševčík.

Nástavby v Kotlářské jsou první nově vzniklé byty v Brně s rekuperační jednotkou. Ta v apartmánech kontinuálně vyměňuje vzduch, který čistí prachovými a pylovými filtry. Použitá rekuperace omezuje přímé větrání otevřenými okny, čímž výrazně snižuje tepelné ztráty a šetří energii. Svým chodem přitom nezatěžuje obyvatele bytu ani domu žádným hlukem. Byty jsou vybaveny i speciálními protihlukovými skly, zasazenými pod úroveň oken do uliční fasády. Díky tomuto umístění nebrání výhledu z okna a ruch z ulice spolehlivě odklání. Hlučnost interiéru příjemně snižují dvojitě akustické SDK desky mezi jednotlivými místnostmi a v mezibytové stěně.

Byty v Kotlářské jsou zajímavé i v kontextu nákupu nemovitostí v době ekonomické stagnace: skutečně kvalitně postavené a vybavené projekty v čase neztrácejí svoji hodnotu a navíc minimalizují energetickou spotřebu, čímž výrazně snižují provozní náklady.





